



- Ergänzung**
- Quartiers- / Nahversorgung und Gewerbe mit zentralem Charakter
 - Wohnungsneubau / Neues Wohnen
 - Wohnungsbau / Teilrückbau / Qualifizierung
 - Potenzialfläche

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <p>1 Stadtteilzentrum
1.1 Ergänzung Umgestaltung Stadtteilzentrum
1.3 Aufwertung öffentlicher Raum/ Ergänzung urbane Achse</p> <p>2 Grüne Mitte/Stadtteilpark
2.1 Fortsetzung Grünes Netz Parkwege: Neuordnung, Ergänzung, Beleuchtung
2.2 Schaffung eines Gartens für die "Schöpfkelle"</p> <p>3 Vernetzung / Wege, Trassenbau
3.1 Herstellung Querung der Stadtbahngleise nördliches Stadtteilzentrum
3.2 Führung der Stadtbahntrasse Freyburger Straße in Seitenlage, Rangseile
3.3 Verlängerung der Stadtbahntrasse nach Rosengarten, potenzieller Ringschluss zur Merseburger Str.
3.4 Potenzielle Reduktion der Straßenbahnschleife
3.5 Rückbau Freileitung, Verlegung Erdkabel
3.6 Sanierung und Aufwertung Guldenstraße</p> | <p>3.7 Fortsetzung Grünes Netz straßenbegleitend: Neuordnung, Ergänzung, Beleuchtung</p> <p>4 San., Aufwertg. öfftl. Spielplätze (nicht verortet - allgemein)
4.1 Sanierungsmaßnahmen Bestand</p> <p>5 Sanierung, Ausbau, Neubau öfftl. Sportangebote
5.1 Fitness/Parkour (Sportart) in erweitertem nördlichem Stadtteilpark
5.2 Ausbau Bolzplatz</p> <p>6 Stärkung der sozialen Infrastruktur
6.1 Umnutzung der Post für soziokult. Zwecke und Bildung, z. B. Schulbiologiezentrum, Naturforschungszentrum für Kinder und Jugendliche oder Gewerbe</p> <p>7 Kunstprojekte / Kunst im öffentlichen Raum
7.1 Quartierseingang Thema Natur/Aue
7.2 Quartierseingang Thema Nachbarschaft / Rosengarten</p> | <p>8 Wohnverhältnisse (Bestand, Diversifizierung)
8.1 Teilrückbau (Abzonen) Friedrich-Hesekiel-Straße
8.2 Qualifizierung Wittenberger Straße
8.3 Qualifizierung Genthiner Straße
8.4 Teilrückbau, Qualifizierung Hanoier Straße (Blöcke in "Grüner Mitte")
8.5 Teilrückbau, Qualifizierung Hanoier Straße (Langer Bogen)
8.6 Qualifizierung Hochhaus Guldenstraße
8.7 Rückbau Wohnhochhaus Hanoier Straße 34/35
8.8 Teilrückbau südlichstes Wohnhochhaus Hanoier Straße 36</p> <p>9 Neubau / Diversifizierung
9.1 Wohnprojekt in Verbindung mit barrierearmem / altersgerechtem Wohnen
9.2 Wohnungsneubau bzw. Quartiersbebauung Wittenberger Straße, ggf. Senioren-, Mehrgen.-wohnen
9.3 Wohnungsneubau Rückbaufläche Jessener Straße, Nutzungsunterlagerung, Quartiersergänzung</p> | <p>9.4 Wohnungsneu- und Kopfbau Silbertaler Straße
9.5 Kleiner Wohnungsneubau mit Nutzungsunterlagerung ehem. Hanoier Straße 34/35
9.6 Potenzialfläche (mittelfristig)
9.7 Potenzialfläche (langfristig) Ziel: perspektivische Verknüpfung zw. Beesen und Silberhöhe
9.8 Potenzialfläche (langfristig) Ziel: perspektivische Verknüpfung zw. Beesen und Silberhöhe</p> <p>10 Nachhaltiges Quartier
10.1 Fortsetzung Dach- und Fassadenbegrünungen, "Grünes Netz" und "Grüne Mitte" flankierend</p> <p>14 Sonstige Maßnahmen (nicht verortet - allgemein)
14.1 Quartiermanagement Silberhöhe
14.2 Verfügungsfonds
14.3 Weitere Proj. der Öfftl.-keitsarbeit
14.4 Weitere individuelle Förderprojekte der Kinder- und Jugendarbeit
14.5 Stadtteilbezog. Beschäft.-förderung
14.6 Sicherheit im Quartier</p> |
|--|---|---|---|

MASSNAHMEN VARIANTE 1 MITTEL-/LANGFRISTIG

Wald- und Sportstadt Silberhöhe

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Plan	Szenario mittel-/langfristig Variante 1
Maßstab	1:2500 (A1 in Verkleinerung auf A3 1:5000)
Datum	14.09.2020
AUFTRAGGEBERIN	Stadt Halle Fachbereich Planen Abteilung Stadtplanung Hansering 15 06108 Halle (Saale) Fon 0345 22147 49 www.halle.de
AUFTRAGNEHMER	KARO* Kommunikation, Architektur, Raumordnung Pfaffendorfer Straße 26 b 04105 Leipzig Fon 0341 5641 501 www.karo-architekten.de

